



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

Новеллы законодательства в части проведения экспертизы проектной документации

ПОЛЯНСКИЙ ВАДИМ ВАЛЕНТИНОВИЧ
*Начальник Управления методологии
и стандартизации экспертной деятельности*

МОСКВА 2022

Новые субъекты Российской Федерации



Цель: регламентировать правоотношения, связанные с принятием в Российскую Федерацию новых субъектов

Федеральными конституционными законами установлено в том числе:

1

- ✓ Особенности осуществления территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства действуют до 1 января 2028 г.

2

Актами новых субъектов, принимаемыми по согласованию с Министром России, могут быть установлены:

- ✓ - порядок подготовки проектной документации и проведения ее оценки соответствия в форме экспертного сопровождения
- ✓ - особенности и случаи проведения государственной экспертизы проектной документации без проведения государственной экологической экспертизы, государственной историко-культурной экспертизы

3

- ✓ До 1 января 2028 г. Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные особенности регулирования градостроительной деятельности и технического регулирования при строительстве на территории новых субъектов Российской Федерации

Оптимизация обязательных требований



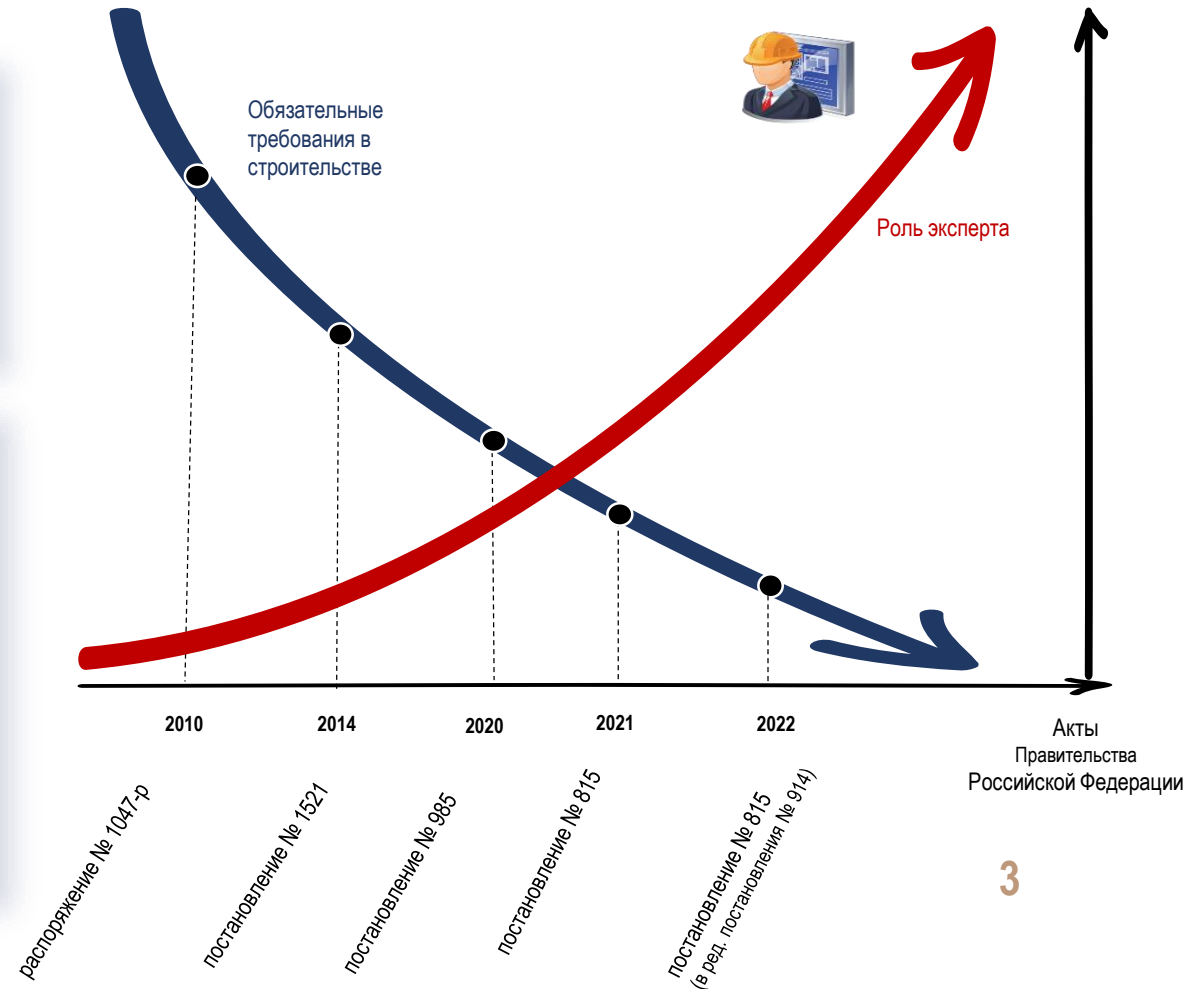
С 1 сентября 2022 г. «обязательный перечень» сокращен до пяти нормативно-технических документов:

- ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»
- СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия»
- СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии»
- СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»

- Оптимизация (сокращение) обязательных требований в строительстве приводит к **увеличению роли экспертов при оценке проектных решений**, обоснованных одним или несколькими способами, указанными в части 6 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- Подготовка обоснований проектных значений и характеристик здания или сооружения требованиям безопасности осуществляется на этапе подготовки проектной документации, следовательно, **бремя подтверждения соответствия тех или иных применённых решений лежит на застройщике и техническом заказчике**

*Постановление Правительства Российской Федерации от 20.05.2022 № 914 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. N 815»

Оптимизация (сокращение) обязательных требований в строительстве приводит к **увеличению роли экспертов при оценке проектных решений**, обоснованных одним или несколькими способами, указанными в части 6 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»



Способы обоснования соответствия проектных значений и характеристик здания или сооружения требованиям безопасности

Часть 6 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Проектные характеристики здания должны быть обоснованы ссылками на:

- ✓ требования Технического регламента о безопасности зданий и сооружений
- ✓ требования стандартов и сводов правил (обязательных и (или) добровольных)
- ✓ требования СТУ

Распоряжение ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 01.02.2021 № 8-р «О требования, применяемых при проведении оценки соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий»

Оценка соответствия проектных значений параметров и других характеристик здания и сооружения требованиям:

- технических регламентов
- стандартов и сводов правил, включенных в обязательный и добровольный перечни
- СТУ
- **стандартов и сводов правил, не включенных в перечень добровольного применения**

В случае отсутствия указанных требований обоснование производится следующими способами:

- ✓ результаты исследований
- ✓ расчеты и (или) испытания, выполненные по сертифицированным или апробированным иным способом методикам
- ✓ моделирование сценариев возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, в том числе при неблагоприятном сочетании опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий
- ✓ оценка риска возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий

Экспертное сопровождение подготовки проектной документации



● Строительство



Экспертное сопровождение (внесение изменений)
Возможно внесение изменений и корректировок

● Выдача РС



Экспертное сопровождение (внесение изменений)
Возможно внесение изменений и корректировок

● Экспертиза



Экспертиза ПД
Возможно внесение изменений и корректировок

● Проектирование



Экспертное сопровождение подготовки ПД

● Предпроект



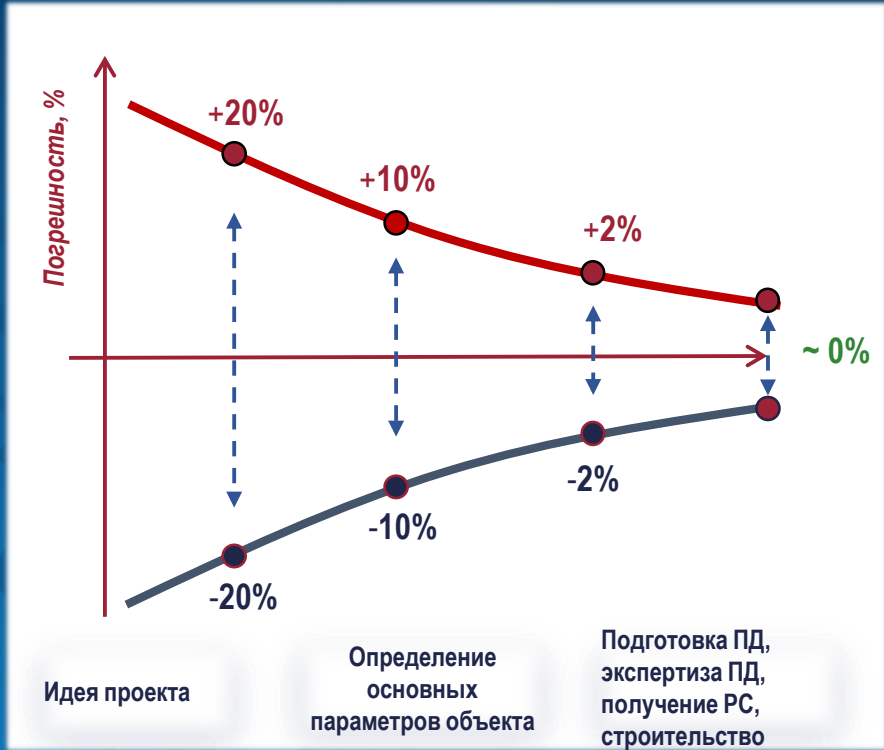
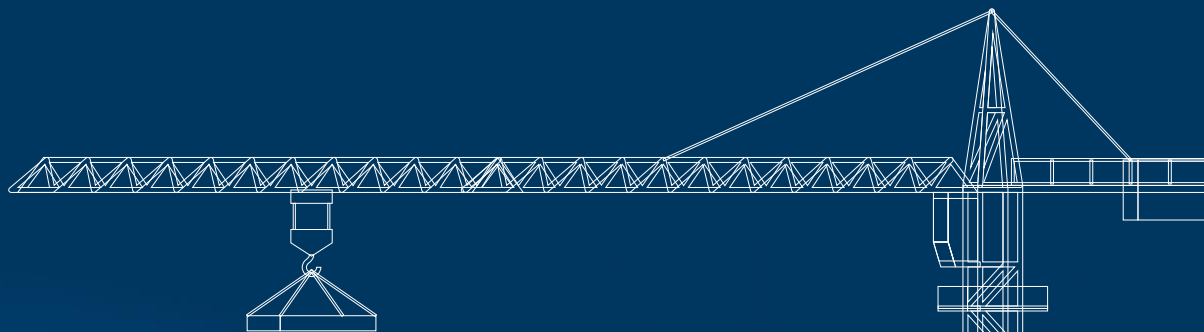
Экспертной оценки нет

- ✓ Федеральным законом от 14.07.2022 № 350-ФЗ в ГрК введен **новый институт экспертного сопровождения подготовки проектной документации**
- ✓ Оценка соответствия разделов ПД требованиям технических регламентов, иным обязательным требованиям, заданию на проектирование и РИИ по **решению застройщика или технического заказчика** может осуществляться в форме экспертного сопровождения **до направления проектной документации на экспертизу** (ч. 15.5 ст. 48 ГрК)
- ✓ При предоставлении в рамках экспертизы согласования разделов ПД **оценка этих разделов**, в которые не вносились изменения, на предмет их соответствия требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК, **не проводится** (ч. 5.1 ст. 49 ГрК)
- ✓ Порядок экспертного сопровождения, в том числе порядок и сроки согласования разделов ПД, устанавливается Правительством Российской Федерации

Введение института экспертного сопровождения подготовки проектной документации позволит

Со дня согласования экспертной организацией раздела ПД до выдачи разрешения на строительство выполнять подготовительные работы в случаях, предусмотренных статьей 52 ГрК

Повысить качество проектирования и определения стоимости строительства (за счет «проработки» технических решений на стадии подготовки ПД)



Типовое проектирование



Цель: развитие института типового проектирования

Федеральным законом в том числе установлено:

1

✓ Возможность использования типовых проектных решений при подготовке проектной документации

2

✓ Типовыми проектными решениями могут быть признаны функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические и иные решения, содержащиеся в типовой проектной документации

3

✓ Правительство Российской Федерации наделено полномочием по установлению критериев, которым должны соответствовать типовое проектное решение, сроки применения типового проектного решения, порядок его использования, основания для исключения сведений о них из ЕГРЗ, порядок признания отдельных разделов типовой проектной документации типовыми проектными решениями

Неоднократное продление срока проведения экспертизы

Правительством Российской Федерации 4 апреля 2022 года принято постановление № 579 «Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации»

Постановлением № 579 утверждены особенности внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на российские аналоги, особенности и случаи проведения государственной экспертизы проектной документации



Особенностями установлено, что продление сроков проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, представленных до 31 декабря 2022 г., допускается неоднократно на основании заявления застройщика, технического заказчика или лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Изменение существенных условий контрактов

Цель: установление случаев изменения существенных условий контрактов

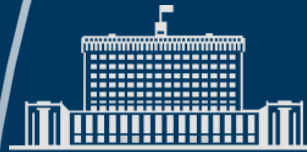
Постановлением предусматривается в том числе:

- ✓ При соблюдении условий в 2022 г. допускается изменение существенных условий государственных контрактов, заключенных до 1 июля 2022 г., предметом которых являются ремонт и (или) содержание автомобильных дорог общего пользования федерального значения, если при исполнении таких контрактов возникли независящие от сторон контрактов обстоятельства, влекущие невозможность их исполнения

Размер изменения (увеличения) цены контракта подлежит проверке на предмет достоверности определения указанного размера организацией, осуществляющей государственную экспертизу ПД

- срок проведения проверки не может превышать 14 рабочих дней

- размер изменения цены контракта определяется в порядке, установленном методикой, установленной Постановлением



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Государственная экологическая экспертиза

Цель: развитие государственной экологической экспертизы

Постановлением в том числе:

1

- ✓ Определен порядок направления материалов на государственную экологическую экспертизу в электронном виде. Материалы должны быть подписаны УКЭП (для юр. лиц, физ. лиц), усиленной неквалифицированной ЭП (для физ. лиц), с использованием ЕПГУ, а также ведомственного программного ресурса

2

- ✓ Скорректированы сроки проведения государственной экологической экспертизы. Срок экспертизы не должен превышать 42 рабочих дня либо 2 месяца и может быть продлен по заявлению заказчика на 21 рабочий день, но не более одного месяца

3

- ✓ Установлен порядок внесения записи о заключении государственной экологической экспертизы в реестр выданных заключений, уточнены сроки действия выданных положительных заключений, установлен порядок предоставления сведений из реестра выданных заключений государственной экологической экспертизы





ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!